

**KM Projekt spol. s r. o.**

V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk  
tel. : 325 514626  
e-mail : [kroupa@kmprojekt.cz](mailto:kroupa@kmprojekt.cz)  
[www.kmprojekt.cz](http://www.kmprojekt.cz)

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

---

Akce : **Parkovací stání u polikliniky ČD**

Investor : **Město Nymburk**  
nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Stupeň : Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního  
povolení

Z.č. : 14 - 37

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení MěÚ Nymburk

č.j.: 110/50245/2015/Ku

ze dne: 2. 11. 2015

*K. V. Kroupa*  
MĚSTSKÝ SÚD Nymburk  
odbor výstavby  
+1

## Textová část

Obsah : A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

2

Nymburk, 11/2014

Vypracoval : Ing. J. Kroupa

**KM Projekt spol. s r. o.**

V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk  
tel. : 325 514626  
e-mail : [kroupa@kmprojekt.cz](mailto:kroupa@kmprojekt.cz)  
[www.kmprojekt.cz](http://www.kmprojekt.cz)

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93  
Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804


---

Akce : **Parkovací stání u polikliniky ČD**  
Investor : **Město Nymburk**  
          nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
Stupeň : Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního  
          povolení  
Z.č. : 14 - 37

## **A. Průvodní zpráva**

**Obsah** : A.1. Identifikační údaje  
          A.2. Seznam vstupních podkladů  
          A.3. Údaje o území  
          A.4. Údaje o stavbě  
          A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická  
              zařízení

Nymburk, 11/2014

  
Vypracoval : Ing. J. Kroupa

## **A.1) Identifikační údaje**

### **A.1.1) Údaje o stavbě**

Název stavby : **Parkovací stání u polikliniky ČD**  
Místo stavby : Nymburk  
p.č. 240/1, p.č. 240/4, 240/5, k.ú. Nymburk

Předmět projektové dokumentace : parkovací stání  
dokumentace pro vydání společného územního  
rozhodnutí a stavebního povolení

### **A.1.2) Údaje o stavebníkovi**

Investor : **Město Nymburk**  
nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
IČ : 00239500

### **A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel PD : **KM Projekt spol. s r.o.**  
V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk  
IČ 47547804

- HP - ing. J. Kroupa, AI ČKAIT 0003037  
- zpracovatelé částí – výškopis + polohopis - M. Vejvoda

T: 603 437453  
728 240337

## **A.2) Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora
- výškopisné a polohopisné zaměření
- konzultace – Policie ČR DI – připomínky zapracovány do PD

## **A.3) Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

- stávajícího objektu polikliniky budou zřízena standartní parkovací stání pro personál (lékaře) tohoto zdravotnického zařízení
- příjezd k objektu bude zajištěn stávajícím způsobem (stávající komunikace s možností otáčení ve dvoře polikliniky)

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

- jedná se o ostatní plochy zčásti zatravněné, část je využita jako manipulační – příjezdová plocha k objektu

### **c) údaje o ochraně území**

- zájmové území se nenachází v oblasti chráněného území

**d) údaje o odtokových poměrech**

- odtokové poměry budou zachovány

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

- navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

- v rámci řešení stavby jsou do řešení zapracovány zásady obecných požadavků na výstavbu

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

- konzultace – Policie ČR DI – připomínky zapracovány do PD
  - nejmenší šířka příjezdové komunikace 3,50 m
  - dopravní značka u vjezdu B11 bude opatřena dodatkovou tabulkou E13 s textem „Mimo dopravní obsluhy a zaměstnanců polikliniky“

**h) seznam výjímek a úlevových řešení**

- nejsou výjimky a úlevová řešení

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

- nejsou související a podmiňující investice

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

- výpis pozemků dotčených stavbou (na kterých bude stavba prováděna) :
  - p.č. 240/1                      ostatní plocha
  - 240/4                      ostatní plocha
  - 240/5                      ostatní plocha

**A.4) Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- jedná se o novostavbu – zřízení standartních parkovacích stání

**b) účel užívání stavby**

- stavba bude využívána pro potřeby zdravotnického zařízení (parkování personálu polikliniky)

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

- jedná se o stavbu trvalou, která bude doplňovat vybavenost zařízení

**d) údaje o zvláštní ochraně stavby**

- stavba nevyžaduje zvláštní ochranu

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

- povrch parkovacích ploch bude ze zatravnovací dlažby
- bezbariérový zpevněný povrch parkovacích stání se nachází ve dvorní části polikliniky

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

- konzultace – Policie ČR DI – připomínky zapracovány do PD
  - nejmenší šířka příjezdové komunikace 3,50 m
  - dopravní značka u vjezdu B11 bude opatřena dodatkovou tabulkou E13 s textem „Mimo dopravní obsluhy a zaměstnanců polikliniky“

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

- nejsou výjimky a úlevová řešení

**h) navrhované kapacity stavby**

- počet parkovacích stání 7

**i) základní bilance stavby**

- stavba neprodukuje odpady
- dešťové vody z plochy budou vsakovány do terénu

**j) základní předpoklady výstavby**

- zahájení stavby : 2015
- dokončení stavby : 2015

**k) orientační náklady stavby**

- dle výběrového řízení

**A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

- členění stavby : SO 01 Parkovací stání

**KM Projekt spol. s r. o.**

V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk

tel. : 325 514626

e-mail : [kroupa@kmprojekt.cz](mailto:kroupa@kmprojekt.cz)

[www.kmprojekt.cz](http://www.kmprojekt.cz)

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

---

Akce : **Parkovací stání u polikliniky ČD**

Investor : **Město Nymburk**  
nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Stupeň : Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního  
povolení

Z.č. : 14 - 37

## **B. Souhrnná technická zpráva**

A circular stamp, likely an official seal, is positioned above a handwritten signature. The signature appears to be 'J. Kroupa'.

Nymburk, 11/2014

Vypracoval : Ing. J. Kroupa

- Obsah :
- B.1. Popis území stavby
    - a) charakteristika stavebního pozemku
    - b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
    - c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
    - d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území
    - e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
    - f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně
    - g) požadavky na maximální zábory ZPF, LPF
    - h) územně technické podmínky
    - i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
  - B.2. Celkový popis stavby
    - B.2.1. Účel užívání stavby
    - B.2.2. Celkové, urbanistické, architektonické řešení
    - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
    - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
    - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
    - B.2.6. Základní charakteristiky objektů
    - B.2.7. Základní charakteristika technických zařízení
    - B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
    - B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
    - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
    - B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
  - B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
  - B.4. Dopravní řešení
  - B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
  - B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
  - B.7. Ochrana obyvatelstva
  - B.8. Zásady organizace výstavby

## **B.1) Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

- stávající areál polikliniky se nachází ve střední části města Nymburk

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- průzkumy nebyly prováděny

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- nejsou stavbou vyvolána, ani se v nich stavba nenachází

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

- netýká se

### **e) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- stavba nebude mít negativní vliv na okolí

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně**

- nejsou požadavky na asanace, demolice
- bude odstraněna část keřů (nahrazeno výsadbou živého plotu)

### **g) požadavky na zábory zemědělského, lesního půdního fondu**

- stavbou nevznikají požadavky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu

### **h) územně technické podmínky**

- areál je přímo napojen na veřejnou komunikační síť
- pozemky, jichž se budou dotýkat stavební práce budou přístupné po stávajících zpevněných plochách
- před zahájením prací zajistí dodavatel stavby vytyčení a odkrytí všech podzemních sítí v zájmovém území stavby za účasti správců sítí

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- stávající podzemní sítě VO, které jsou v kolizi s parkovacími plochami budou za účasti správce VO odkryty a v případě, že nesplňují požadavky krytí, budou opatřeny dodatečnými chráničkami vč. úpravy polohy sloupu VO
- parkovací stání nesmí být umístěna na kabelových vedeních ČEZ (0,4 kV a 22 kV), poloha stání bude upřesněna po vytyčení před zahájením prací v přítomnosti zástupce správce sítě

## **B.2) Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby**

#### **a) funkční náplň stavby**

- stavba bude využívána pro potřeby zdravotnického zařízení

#### **b) základní kapacity funkčních jednotek**

- počet parkovacích stání 7



### **B.2.2. Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

#### **a) urbanismus**

- parkovací plochy budou součástí manipulačních příjezdových ploch k objektu

#### **b) architektonické řešení**

- povrch ploch bude ze zatravnovací dlažby

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- zůstává stávající

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

- bezbariérový zpevněný povrch parkovacích stání se nachází ve dvorní části polikliniky

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

- péče o bezpečnost provozu stavby musí být zajištěna v souladu s příslušnými platnými předpisy, vyhláškami
- pracovníci obsluhující předmětná zařízení musí být v rámci provádění stavby i v rámci provozu objektu proškoleni dle příslušných předpisů vztahujícím se k dané činnosti a zařízení

### **B.2.6. Základní charakteristiky objektů**

#### **a) stavební řešení**

- bude provedeno 7 standartních parkovacích stání
  - velikost stání – šířka 2,20 m
    - délka – samostatné stání 7,75 m
      - krajní stání 6,75 m
      - střední stání 5,75 m
- plochy budou ohraničeny nepřevýšeným obrubníkem
- podél parkovacích stání bude provedena ve vzdálenosti 0,50 m od hrany parkovací plochy výsadba „živým plotem“ – z důvodu vymezení ploch, aby nedocházelo ke vjíždění na travnaté plochy
- stávající podzemní sítě budou za účasti správců sítí vytyčeny a případně upravena poloha parkovacích stání (parkovací stání nesmí být nad vedením sítí)
- stávající podzemní sítě VO, které jsou v kolizi s parkovacími plochami budou za účasti správce VO odkryty a v případě, že nesplňují požadavky krytí, budou opatřeny dodatečnými chráničkami vč. úpravy polohy sloupu VO
- parkovací stání nesmí být umístěna na kabelových vedeních ČEZ (0,4 kV a 22 kV), poloha stání bude upřesněna po vytyčení před zahájením prací v přítomnosti zástupce správce sítě

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

- povrch ploch ze zatravnovací dlažby osazené k travnatým plochám do nepřevýšeného parkového obrubníku
- zbytkové plochy mezi novou zatravnovací dlažbou a stávající (zaříznutou) asfaltobetonovou plochou příjezdové komunikace budou vyplněny asfaltobetonem
- plochy mezi parkovacími stáními (trasa vedení ČEZ) budou opatřeny štěrkodrtí tl. 150 mm, plochy nejsou určeny pro parkování

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

- není předmětem

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

- není předmětem

#### **b) technická a technologická zařízení**

- není předmětem

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

- není předmětem

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

- není předmětem

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- není předmětem

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- radon – nebyl prováděn radonový průzkum

- bludné proudy – není předmětem

- technická seizmicita – není předmětem

- hluk – není předmětem

- protipovodňová opatření – není předmětem

### **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

- není předmětem

#### **b) připojovací rozměry, kapacity a délky**

- není předmětem

### **B.4) Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

- bude využita stávající veřejná komunikační síť a zpevněné plochy v areálu

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

- areál je přímo napojen na veřejnou komunikační síť

#### **c) doprava v klidu**

- v areálu polikliniky jsou stávající parkovací plochy vč. bezbariérové parkovací plochy

- u vstupu do areálu budou zřízena nová doplňující parkovací stání pro potřeby zdravotnického zařízení

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

- netýká se

### **B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

- pouze dílčí úpravy v okolí parkovacích stání

#### **b) použité vegetační prvky**

- bude provedena výsadba „živého plotu“

#### **c) biotechnická opatření**

- není předmětem

### **B.6) Popis vlivů na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí
- dešťové vody budou svedeny ke vsáknutí do okolního terénu

#### **b) vliv na přírodu a krajinu**

- stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

#### **c) vliv na Naturu 2000**

- stavba nemá negativní vliv na Naturu 2000

#### **d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení**

- nebylo vedeno zjišťovací řízení

#### **e) zohlednění podmínek ze stanoviska EIA**

- nebylo zpracováváno

#### **f) ochranná a bezpečnostní pásma**

- nejsou stavbou dotčena

### **B.7) Ochrana obyvatelstva**

- stavbou nebudou dotčeny veřejné zájmy
- staveniště bude oploceno proti vstupu nepovolaných osob

### **B.8) Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

- potřebné energie (elektro) a voda při provádění stavby budou zajištěny z místních zdrojů po dohodě dodavatele stavby a investora

#### **b) odvodnění staveniště**

- staveniště je odvodněno do terénu

**c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu**

- staveniště je přímo napojeno na stávající komunikační systém

**d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

- stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky

**e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně**

- nejsou požadavky na asanace, demolice
- bude odstraněna část keřů (nahrazeno výsadbou živého plotu)

**f) zábory pro stavbu (dočasné/trvalé)**

- stavbou nevznikají požadavky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu

**g) produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

- veškeré odpady související se stavební činností (bourání, zbytky materiálů, atd.) musí být likvidovány v souladu s příslušnými předpisy o zacházení s odpady
- zbytky materiálů budou přednostně použity na jiných stavbách dodavatele stavby
- dodavatel stavby předloží doklady o množství a likvidaci odpadů (např. doklad fy zpracovávající odpady, atd.)
- výkopová zemina bude použita k dílčím terénním úpravám

**kategorizace odpadů**

- 150101 Obaly plastové a lepenkové  
Odvoz na recyklační linku, zajistí dodavatel stavby.
- 150102 Obaly plastové  
Odvoz na recyklační linku, zajistí dodavatel stavby.
- 150103 Obaly dřevěné  
Použití k otopu příp. odvoz na řízenou skládku, zajistí dodavatel stavby.
- 170101 Beton ( zbytky ze stavby)  
Odvoz na recyklační linku, zajistí dodavatel stavby.
- 170203 Zbytky plastů  
Odvoz na recyklační linku, zajistí dodavatel stavby.
- 170301 Živičný povrch komunikací  
Odvoz na recyklační linku, zajistí dodavatel stavby.
- 170405 Železný odpad  
Odvoz do sběrných surovin, zajistí dodavatel stavby.
- 080118 Jiné odpady z odstraňování barev včetně obalů  
Odvoz na řízenou skládku k likvidaci, zajistí dodavatel stavby.

**h) bilance zemních prací**

- výkopová zemina bude použita k dílčím terénním úpravám kolem stání

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

- všechny odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu s příslušnými předpisy o zacházení s odpady, dodavatel stavby předloží doklady o množství a likvidaci odpadů
- v rámci výstavby budou dodržovány platné limity hlukového zatížení pro příslušnou část dne

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- péče o bezpečnost práce při provádění stavby **musí být řešena** v souladu s příslušnými platnými předpisy, vyhláškami a návody k obsluze zařízení
- pracovníci obsluhující předmětná zařízení a provádějící určené práce musí být proškoleni dle příslušných platných předpisů vztahujících se k danému zařízení a práci (činnosti)
- staveniště bude opatřeno dočasným oplocením, kterým bude zamezen přístup třetím osobám po dobu výstavby, vždy po ukončení pracovní směny bude staveniště uzamčeno

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

- bezbariérový zpevněný povrch parkovacích stání se nachází ve dvorní části polikliniky

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

- není předmětem

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

- není předmětem

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- zemní práce vč. odkrytí kolidujících sítí, případná dodatečná ochrana
- podkladní vrstvy, obrubníky a osazení povrchu, doplnění ploch
- výsadba „živého plotu“, dopravní značky